

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE SIJEČANJ - PROSINAC 2021.

U 2021. izdano 6,6% više građevinskih dozvola u Gradu Zagrebu u odnosu na 2020.

U 2021. u Gradu Zagrebu ukupno je izdano 789 građevinskih dozvola, što je za 6,6% više izdanih dozvola u odnosu na 2020. Prema vrstama građevina, 85,7% dozvola izdano je za zgrade, a 14,3% za ostale građevine. Prema vrstama radova, 77,7% dozvola izdano je za novogradnju, a 22,3% za rekonstrukcije.

Dozvolama izdanim u 2021. predviđena je vrijednost ukupnih radova od 3 994,0 milijuna kuna, što je 25,9% više nego u 2020., kada je vrijednost radova iznosila 3 172,2 milijuna kuna.

Dozvolama izdanim za zgrade u 2021., predviđena je vrijednost radova od 3 697,9 milijuna kuna, što je 40,3% povećanje vrijednosti radova u odnosu na 2020., a vrijednost radova kod ostalih građevina u 2021. iznosila je 296,1 milijuna kuna, što je smanjenje za 44,7% u odnosu na 2020.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u 2021., predviđeno je građenje 3 820 stanova s prosječnom površinom od 74,4 m². Od ukupno predviđenih stanova za gradnju, najviše je predviđeno građenje dvosobnih 1 264 (33,1%), trosobnih 1 236 (32,4%) te četverosobnih 826 (21,6%).

1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA, SIJEČANJ - PROSINAC 2021.

Vrsta radova	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi		
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²
Ukupno	789	676	113	3 994 026	3 697 879	296 147	3 820	284 156	74,4
Novogradnja	613	515	98	3 275 885	3 088 271	187 614	3 701	274 569	74,2
Rekonstrukcije	176	161	15	718 141	609 608	108 533	119 ¹⁾	9 587 ¹⁾	80,6 ¹⁾

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

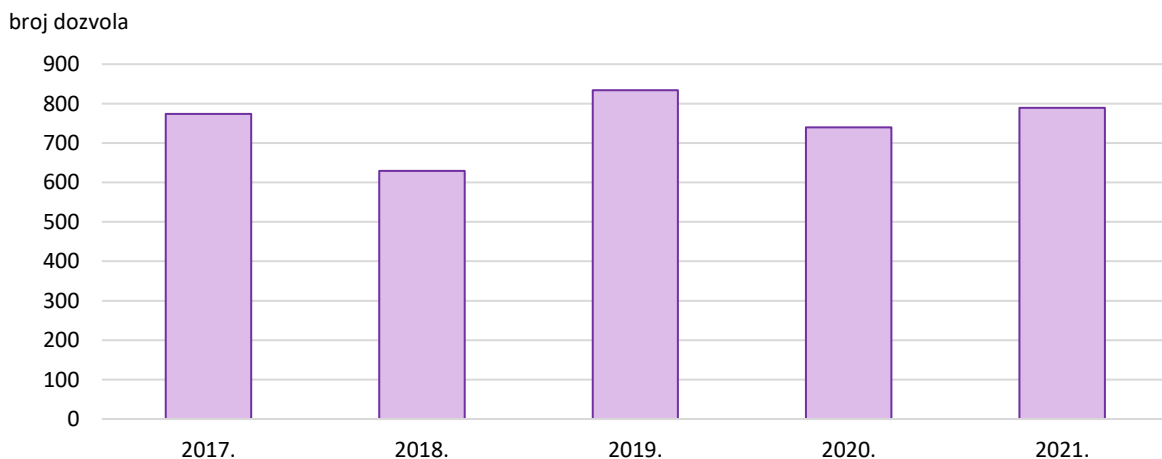
2. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA I VRIJEDNOSTI RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA, SIJEČANJ - PROSINAC 2021./2020.

Vrsta radova	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova			Stanovi		
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²
Ukupno	106,6	112,5	81,3	125,9	140,3	55,3	120,4	110,3	91,7
Novogradnja	107,4	112,9	85,2	148,7	147,5	172,6	120,4	110,6	91,9
Rekonstrukcije	104,1	111,0	62,5	74,1	112,5	25,4	120,2 ¹⁾	103,2 ¹⁾	85,8 ¹⁾

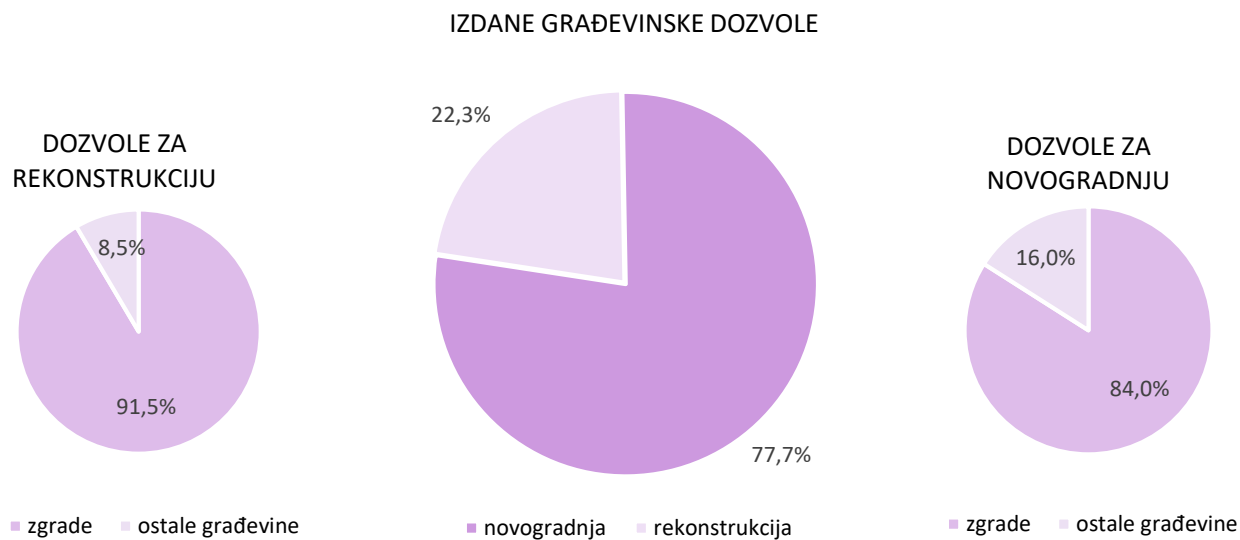
¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP - Odjel za statističke i analitičke poslove

G 1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, SIJEČANJ - PROSINAC, 2017. - 2021.



G 2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI GRADNJE I VRSTI GRAĐEVINE, SIJEČANJ - PROSINAC 2021.



3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE,
SIJEČANJ - PROSINAC 2021.

	I. - XII. 2021.		
	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	676	539 888	1 918 235
Nove zgrade	515	505 784	1 748 371
Stambene zgrade	481	391 568	1 268 424
s 1 stanom	202	44 863	140 092
s 2 stana	57	17 011	51 990
s 3 i više	221	329 190	1 074 871
Zgrade za stanovanje zajednica	1	504	1 471
Nestambene zgrade	34	114 216	479 947
Hoteli	1	186	759
Uredske zgrade	8	21 496	70 532
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	5	4 917	23 552
Garaže	2	15 775	53 350
Industrijske zgrade	6	13 092	78 514
Zatvorena skladišta	4	1 635	9 777
Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola	2	2 382	8 984
Zgrade bolnica i klinika	3	35 325	150 320
Ostale zgrade, drugdje neklasificirane	1	251	1 313
Sportske dvorane	1	590	2 025
Zgrade za znanstvenoistraživačku djelatnost	1	18 567	80 821
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	57	34 104	169 864
Stambene zgrade	47	14 392	45 902
Nestambene zgrade	10	19 712	123 962
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	104	-	-
Stambene zgrade	84	-	-
Nestambene zgrade	20	-	-

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP - Odjel za statističke i analitičke poslove

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA, SIJEČANJ – PROSINAC 2021.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 i višesobni
Ukupno	3 820	284 156	248	1 264	1 236	826	191	35	15	5
Stanovi u novim zgradama	3 701	274 569	240	1 224	1 196	807	184	32	13	5
Stambene zgrade	3 696	274 107	240	1 223	1 194	805	184	32	13	5
s 1 stanom	202	32 703	1	6	9	60	81	29	11	5
s 2 stana	114	13 041	1	6	18	67	20	-	2	-
s 3 stana i više	3 380	228 363	238	1 211	1 167	678	83	3	-	-
Nestambene zgrade	5	462	-	1	2	2	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	111	9 176	7	35	39	18	7	3	2	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	8	411	1	5	1	1	-	-	-	-

Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP - Odjel za statističke i analitičke poslove

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom koju propisuje Statistički ured Europske unije.

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjene su od građevinskih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a koristi se za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹⁾ Izvor: DZS

Kratice

br.	broj
DZS	Državni zavod za statistiku
GUGEOSP	Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i stratejsko planiranje
ISBN	međunarodni standardni knjižni broj
i sl.	i slično
itd.	i tako dalje
m ²	četvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
npr.	na primjer
tis.	tisuća

Znakovi

-	nema pojave
%	postotak

Priradio i objavio Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i stratejsko planiranje
Odjel za statističke i analitičke poslove
telefon: 01/610-1950
<http://www.zagreb.hr/statistika>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb

MOLIMO KORISNIKE PRIOPĆENJA DA PRILIKOM KORIŠTENJA PODATAKA OBAVEZNO NAVEDU IZVOR.